

Diari: *Diario de Mallorca*

Data: 10-08-2019

Los hermanos más ricos de Gran Bretaña compran cuatro kilómetros de costa en Mallorca

► Simon y David Reuben, con 15 mil millones, concentran sus adquisiciones en el litoral de Artà, Manacor y Capdepera ► Los magnates no desvelan el destino de las 450 hectáreas **P 3**

Los hermanos británicos más ricos compran casi cuatro kilómetros de costa

► Simon y David Reuben han adquirido fincas que ocupan 450 hectáreas en Artà, Manacor y Capdepera ► Las propiedades se encuentran en zonas sensibles de alto valor paisajístico

M. GOÑI/C. KRAUTHAUSEN PALMA

Los hermanos Simon y David Reuben, considerados la segunda mayor fortuna de Gran Bretaña y una de las mayores del mundo, se han hecho propietarios de 3,8 kilómetros de costa mallorquina. Sus fincas ocupan 450 hectáreas de terreno que se extienden por los municipios de Artà, Manacor y, más recientemente, Capdepera, según ha confirmado un portavoz de la familia.

La última incorporación a su patrimonio cifrado en unos 15.000 millones de euros, es una franja costera de 214,3 hectáreas y 1,3 kilómetros de largo en Capdepera, en las inmediaciones de Cala Mesquida. En la propiedad gabellina hay varios edificios, incluidas dos mansiones, con un área total de 1.670 metros cuadrados, según recoge un comunicado que se hizo ayer público.

Ya en enero trascendieron informaciones en diversos medios de comunicación no confirmados hasta ahora por los hermanos Reuben sobre otras adquisiciones en la isla. El pasado enero, *Manacor Noticias* se hizo eco de la compra de varias parcelas en la franja costera manacorina, en las inmediaciones de Cala Petita, entre Porto Cristo y s'Illot. Se trata de una zona privilegiada, con un entorno que cuenta con un lago natural y varias cuevas en las proximidades, pero que también tiene el inconveniente de la cercanía de la depuradora, que en ocasiones desprende malos olores. No obstante, se han levantado en la zona varias casas de notables dimensiones.

Tras meses de especulaciones, el portavoz de los Reuben finalmente ha confirmado la adquisición de una finca costera en Porto Cristo, próxima a la propiedad costera de Rafa Nadal. Según señala la misma fuente, en febrero se realizó una tercera compra, esta vez en el municipio de Artà.



Los hermanos Simon y David Reuben disfrutan de propiedades en Mallorca y Eivissa. AGENCIAS



En las proximidades de Cala Mesquida, han adquirido su última propiedad en Mallorca. AGENCIAS

Los Reuben también poseen propiedades en diversos enclaves de Eivissa por valor de 45 millones de euros

La pregunta sobre los planes de los inversores británicos para estas propiedades, realizada desde *Mallorca Zeitung*, quedó sin respuesta. En esta zona de litoral, de gran valor paisajístico, existen grandes restricciones para desarrollos urbanísticos. Lo habitual en estos casos es adquirir mucho terreno y concentrar todos los derechos edificatorios.

Inversiones en Eivissa

Anteriormente, Simon y David Reuben ya habían invertido en Eivissa. Allí poseen un total de cuatro kilómetros de costa en Cala Bassa, Platja de Comte y Penyal. Además de estas 166 hectáreas, en 2017 se agregaron otras 26 hectáreas en Sant Antoni. La inversión total en la isla pitiusa podría ascender a 45 millones de euros.

Nacidos en India y nacionalizados británicos, los hermanos Reuben se iniciaron en los negocios con empresas de alfombras y reciclaje de metales. Tras del colapso de la Unión Soviética, invirtieron en minas rusas. Los Reuben fueron durante unos años los mayores inversores extranjeros del país, posición que les colocó como el tercer mayor productor de aluminio del mundo. En 2000, se retiraron de Rusia y comenzaron a invertir más en bienes raíces y proyectos de desarrollo urbanístico. Entre sus otros intereses, según su web oficial, incluyen centros de almacenamiento de datos, pistas de carreras, cadenas de bares, aeropuertos deportivos y medios de comunicación. Los Reuben llevan un vida muy discreta y aparecen en público en contadas ocasiones. Simon, el hermano menor, solo ha dado una entrevista a lo largo de los años. En España, los Reuben fueron objeto de especial interés mediático con motivo del litigio judicial que les otorgó la propiedad de la Ciudad Financiera de Banco Santander.