

Es Molí d'en Regalat no tiene carácter urbano

La Audiencia rechaza la construcción de los 18 chalets pactados con los políticos

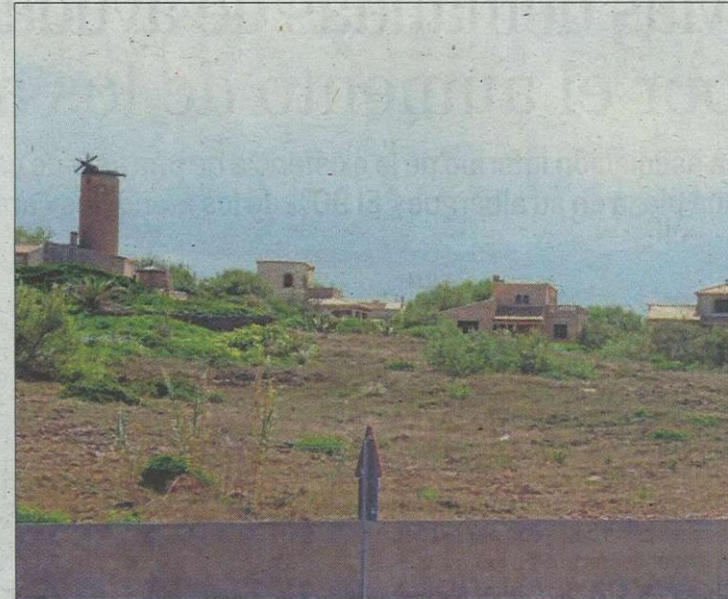
JORDI POL ARTÀ
79, 18, 8 y 0 chalets en el Molí den Regalat de la Colonia de Sant Pere (Artà) fueron, desde 2004 a 2018, las licencias barajadas en tal primera línea de la costa. Posibilidades que, con la última sentencia de la Audiencia Nacional, se han rebajado a un máximo de 8 chalets (contando los 2 que ya están construidos actualmente).

En el 2004, la promotora de tal urbanización, Porto Sa Coloni SL pactó con PSOE, PP y UM rebajar de 74 a 18 los posibles chalets a construir, pero en el 2006 el Ministerio de Medio Ambiente publicó una orden, según la cual, el límite de la zona de servidumbre de protección, en el Molí den Regalat pasó a ser de 100 metros, imposibilitando así la construc-

ción de los 18 previstos. Tal orden ministerial fue recurrida ante la Audiencia Nacional por la promotora de la obra, alegando que la servidumbre sólo tenía que ser de 20 metros, y reclamando, por tanto, la construcción de los 18 chalets pactados con los políticos

Pretensión que ha sido ahora rechazada por la Audiencia indicando que tal área no tiene carácter urbano, dando la razón a los ecologistas del GOB (personados en la causa), Alternativa por Artà, así como, a la Asociación de Vecinos de Montferrutx de la Colonia de Sant Pere.

Por tanto, según la Audiencia Nacional, sólo se podrán construir un total de 8 chalets, de los cuales dos ya lo están. Además, según tal tribunal tampoco hay derecho de in-



Panorámica del Molí d'en Regalat. gob

demnización derivada de posibles derechos urbanísticos perdidos a la promotora.

Ahora bien, dicha solución parece no haber contentado a nadie, pues el GOB no quiere que se construyan los seis nuevos; mientras que, por su parte, la promotora recurrirá la sentencia en casación ante el Tribunal Supremo. Ahora bien, el tema aún se ha complicado más, no sólo porque Alternativa gobierna Artà con otras dos formaciones (PSOE y El Pi) que sí defienden la construcción de los

nuevos 6 chalets en Molí den Regalat; sino también porque se daba la coincidencia de que ayer noche se iba a discutir tal urbanización en el plenario municipal.

Tal es la crisis institucional que, ayer por la mañana, el alcalde socialista de Artà, Manolo Galán, anunció que la adaptación de las normas subsidiarias de Artà, en referencia a esta zona de la Colonia se eliminaba en la orden del día del pleno de esa noche, ya que tenían que estudiar jurídicamente tal sentencia.