

TURISMO • LAS VILLAS, EN AUGE



El número de plazas vacacionales ya supera al de hoteleras en 36 municipios

► Pollença lidera el ranking, con 8.999 camas distribuidas en 1.522 villas turísticas

► Escorca y Sant Joan no tienen hoteles, pero hay casas de vacaciones en todos los pueblos

Aunque en números globales hay más plazas hoteleras que vacacionales en la Isla, las plazas en viviendas superan ya a las de hoteles en 36 de los 53 municipios que hay en Mallorca.

ELENA BALLESTERO

El número de plazas turísticas vacacionales autorizadas por la Conselleria de Turisme del Govern balear supera ya al de plazas hoteleras en 36 de los 53 municipios de Mallorca. Todos están ubicados en la Part Forana. Pollença, cuna del alquiler de villas turísticas, lidera el ranking con 7.134 plazas hoteleras distribuidas en 77 establecimientos y 8.999 plazas vacacionales distribuidas en 1.522 villas.

No en vano, fue precisamente el *overbooking* en los hoteles de la Cala Sant Vicenç (Pollença) el que derivó hace treinta años en la creación de una nueva actividad

► MAYOR PRESENCIA

Junto a Pollença, encabezan el listado de casas vacacionales Santanyí y Manacor

empresarial, hoy completamente en auge, la del alquiler turístico vacacional.

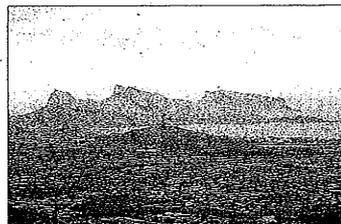
Cada vez son más los turistas, especialmente las familias, que demandan el alquiler de estancias vacacionales (generalmente por semanas) en las villas turísticas. Existen agencias de alquiler especializadas en el turismo vacacional, de modo que se pueden contratar en el mercado paquetes combinados que incluyen el aloja-

► MENOR OFERTA

Escorca es el municipio con menos plazas vacacionales autorizadas, concretamente 87

miento, un vehículo de alquiler y servicios de lavandería, limpieza y cambio de sábanas tres días por semana.

El fenómeno, que hace veinte años era exclusivo de la zona norte y Cala d'Or, se extiende hoy por toda Mallorca y adelanta al negocio hotelero, especialmente en los municipios de interior y en la Tramuntana, donde la planta hotelera está menos desarrollada. Incluso en los dos únicos municipi-



vacacionales supera al de plazas hoteleras en Alaró, Algaida, Ariany, Artà, Binissaleu, Búger, Bunyola, Campanet, Campos, Consell, Costitx, Deià, Esporles, Fornalutx, Inca, Lloret, Lloseta, Llubi, Manacor, Maria de la Salut, Marratxí, Montñiri, Petra, Pollença, Porreres,

Puigpunyent, sa Pobla, Sant Joan, Sant Llorenç, Santa Eugènia, Santa Maria, Selva, Sencelles, Sineu, Escorca, Valldemossa y Vilafranca. La hegemonía hotelera se mantiene solo en Alcúdia, Andratx,

Puigpunyent, sa Pobla, Sant Joan, Sant Llorenç, Santa Eugènia, Santa Maria, Selva, Sencelles, Sineu, Escorca, Valldemossa y Vilafranca. La hegemonía hotelera se mantiene solo en Alcúdia, Andratx,

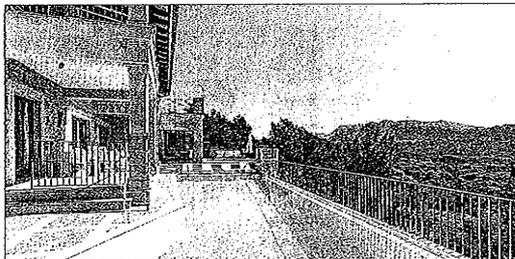
Continúa en la página siguiente ►

6.000 personas pernoctan cada semana en viviendas turísticas de Balears

Dicen los expertos que al menos 6.000 personas pernoctan cada semana en viviendas turísticas de Balears lo que supone un total de 120.000 personas por temporada. La demanda se concentra especialmente entre los meses de marzo y octubre. El negocio ha seguido creciendo, a pesar de la crisis, un tres por ciento por temporada.

Un turismo extranjero de alto nivel adquisitivo y perfil familiar

El tipo de turista que alquila las villas vacacionales es un turista extranjero de perfil familiar y alto nivel económico. La estancia mínima que se comercializa es de seis días y no suele superar los quince días. El turista británico es el principal consumidor del producto, seguido del alemán, el nórdico y en menor medida el francés.



Una de las 1.500 villas que comercializa la asociación de empresarios.

Los estándares de calidad, un elemento distintivo del negocio legal de las villas

La Associació d'Empresaris de Vil·les Turístiques se constituyó legalmente hace ya 19 años. Sus casas tienen piscina, wi-fi, aire acondicionado (frío y caliente), servicio de limpieza, cambio de sábanas, servicio de guía, asistencia 24 horas, entrega de coche en el aeropuerto y recepción física a un máximo de 5 kilómetros de la villa.

TURISMO • LAS VILLAS, EN AUGE

» Viene de la página anterior

Banyalbufar, Calvià, Capdepera, Estellencs, Felanitx, Llucmajor, Manacor, Muro, Palma, Sant Llorenç, Santa Margalida, Santanyi, ses Salines, Sóller y Son Servera, según el último recuento realizado por la Conselleria de Turisme el 14 de noviembre.

Cómputo global

Si hablamos de cifras globales el negocio hotelero sigue superando al vacacional en el número total de plazas que se comercializan. Actualmente hay registradas en la Conselleria de Turisme 288.805 plazas hoteleras y 62.615 plazas turísticas vacacionales.

El municipio de Calvià lidera el ranking del negocio hotelero con 59.834 plazas. Le siguen Palma, con 43.633 plazas y Alcúdia, con 26.368 plazas. Por lo que se refiere a las villas turísticas, Pollença adelanta en mucho al resto con 8.999 plazas vacacionales. Le siguen Santanyi, con 5.273 plazas, y Manacor, con 4.116.

PUNTO VISTA

GUILELM MIA



Para todos

Del café para todos hemos pasado al turismo para todos. No me cansaré de defender que el turismo no es exclusivo de los hoteleros. Con una normativa que lo regule, las casas vacacionales tienen todo el derecho a vender sus servicios porque además hay clientes que desean otro tipo de oferta. Y si se fijan, una alternativa económica para la comarca del Pla únicamente utilizada como postal del campo y marginada de toda promoción turística. Mallorca somos todos. Y además del café también nos gusta que nos visiten.

«La convivencia, además de civilizada, es más que fructífera»

ELENA BALLESTERO

Miquel Cifre Xumet (Pollença, 1968) es el presidente de la Associació d'Empresaris de Vil·les Turístiques Vacacionals de Balears. La asociación nació hace veinte años cuando el fenómeno era casi exclusivo de Pollença.

«La convivencia entre el negocio de las villas y el negocio hotelero es más que civilizada, es fructífera y Pollença es una buena prueba de ello», explica Cifre Xumet.

La asociación edita conjuntamente desde hace años con la Asociación Hotelera de Pollença un folleto en el que promocionan el municipio como un destino único en las principales ferias turísticas.

«La clave está en ofrecer productos muy diferenciados y en que toda la oferta del alquiler turístico esté legalizada para no incurrir en cuestiones de competencia desleal: Nosotros por ejemplo no alquilamos pisos ni apartamentos, solo villas, todo lo demás es una historia completamente diferente», dice el presidente de los empresarios.

Regulación

La asociación comercializa 1.500 villas situadas en Pollença, Cala d'Or y Santanyi. Defiende que la suya es una actividad completamente regulada y exige una normativa que de seguridad jurídica y evite problemáticas como el alquiler de 'pisos fantasma'.



PROMOCIÓN

Hoteleros y empresarios de villas suman fuerzas en la comercialización de Pollença como destino

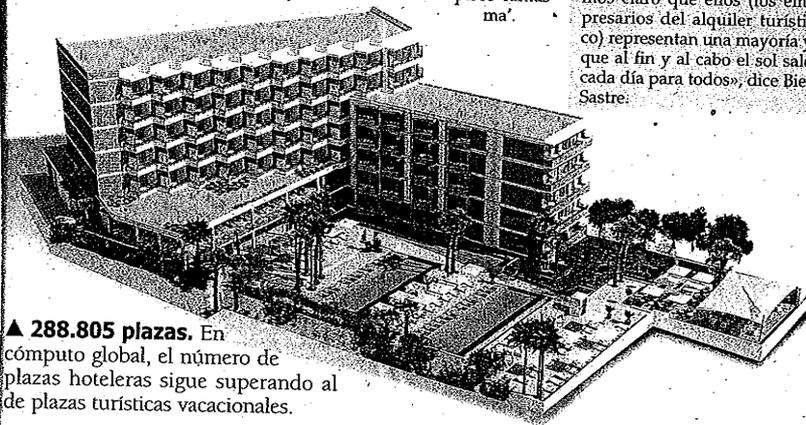
EL APUNTE

Los hoteleros explican que «el sol sale para todos»

Biel Sastre es el presidente de la Asociación Hotelera de Pollença. Califica de «correcta» la convivencia que se da en el municipio entre el negocio hotelero y el negocio del alquiler turístico de casas vacacionales. El presidente de los hoteleros de Pollença explica que en cualquier caso hace años que el número de viviendas turísticas vacacionales (1.522) supera en mucho al número de hoteles que hay en el municipio (77). «Tenemos claro que ellos (los empresarios del alquiler turístico) representan una mayoría y que al fin y al cabo el sol sale cada día para todos», dice Biel Sastre.

Plazas turísticas de viviendas vacacionales y hoteleras por municipios

Municipios	Plazas hoteleras	Plazas vacacionales
Pollença	7134	8.999
Valldemossa	334	552
Dela	475	495
Artá	361	2.257
Escorca	0	87
Fornalutx	121	395
Bunyola	224	378
Esportes	229	303
Puigpunyent	172	226
Sa Pobla	39	861
Alaró	147	702
Manacor	10	119
Selva	238	1.003
Campanet	129	595
Búger	22	443
Inca	124	827
Llòseta	41	221
Binissalem	91	352
Consell	50	100
Marratxí	24	557
Santa María	85	250
Santa Eugènia	10	136
Sencelles	117	551
Costitx	33	222
Liubí	30	322
Ma de la Salut	56	272
Arriany	42	229
Sirén	99	574
Pètra	46	575
Vilafranca	68	106
Porreres	184	435
Montuiri	154	224
Sant Joan	0	270
Algaida	139	552
Llòret	38	206
Campos	557	2.197
Felanitx	6.027	3.832
Santanyi	17.017	5.273
Ses Salines	4.012	654
Sant Llorenç	25.284	1.478
Capdepera	18.308	1.995
Son Servera	11.506	1.457
Manacor	14.648	4.116
Banyalbufar	231	194
Alcúdia	26.368	4.411
Sóller	3.024	1.613
Sta. Margalida	13.217	1.952
Muro	16.758	1.238
Estellencs	153	144
Andratx	3.646	1.227
Palma	43.633	2.080
Llucmajor	13.516	2.246
Calvià	59.834	2.112



▲ 288.805 plazas. En cómputo global, el número de plazas hoteleras sigue superando al de plazas turísticas vacacionales.